



## BİLGİ NOTU

Yargıtay 12. Hukuk Dairesinin 2022/12344 E. 2023/71 K. Sayılı  
11/01/2023 Tarihli Kararı Hk.

# DEHUKAM

ANKARA UNİVERSİTESİ  
**DENİZ HUKUKU**  
ULUSAL ARAŞTIRMA MERKEZİ

ANKARA UNIVERSITY  
NATIONAL CENTER FOR THE  
SEA AND MARITIME LAW

+90 312 212 11 89

[f](#) [t](#) [i](#) [in](#) /dehukamtr

[www.dehukam.org](http://www.dehukam.org)  
[info@dehukam.org](mailto:info@dehukam.org)

Emek Mahallesi, 19. Sokak. No:84,  
06590 Çankaya/Ankara, Türkiye



[www.dehukam.org](http://www.dehukam.org)





## BİLGİ NOTU

### **Konu: Yargıtay 12. Hukuk Dairesinin 2022/12344 E. 2023/71 K. Sayılı 11/01/2023 Tarihli Kararı Hk.**

Yargıtay 12. Hukuk Dairesi'nin yukarıda tarih ve sayısı belirtilen kararında özetle;

İhalenin feshinin şikâyet yoluyla icra mahkemesinden istenmekte olduğu, ihalenin feshinin istenebileceği sebeplerin İcra ve İflas Kanununun (İİK) 134 üncü maddesinde düzenlenmediği, İİK'in 134 üncü maddesinin 2 nci fıkrasında yalnızca Türk Borçlar Kanununun (TBK) 281 inci maddedeki sebeplere atıf yapıldığı, buna göre satışa hazırlık işlemleri öncesinde ve hazırlık işlemlerinde usulsüzlük, artırmanın ve ihalenin yapılmasında usulsüzlük, kanuna ve ahlaka aykırı bir şekilde ihaleye fesat karıştırılmış olması ve alıcının malın esaslı özelliklerinde yanıltılmış olması hâllerinin ihalenin feshi nedenlerinden sayıldığı,

Somut olayda uyuşmazlığın gemi ihalesinin feshi istemine ilişkin olduğu, sicile kayıtlı gemilerin satışının İİK'nun taşınmaz satışına ilişkin hükümlerine göre yapıldığı, İİK m. 134 f. 2'de "ihalenin feshini, ... Türk Borçlar Kanununun 281 inci maddesinde yazılı sebepler de dâhil olmak üzere yalnız satış isteyen alacaklı, borçlu, **mahcuzun resmî sicilinde kayıtlı olan ilgililer** ve sınırlı aynı hak sahipleri ile pey sürmek suretiyle ihaleye iştirak edenler" hükmüne yer verildiği,

Buna göre hükümde yer alan tapu sicilinden gemi sicilinin, tapu sicilindeki ilgili kavramından ise gemi sicilindeki ilgililerin anlaşılmasının gerektiği, Türk Hukukunda gemiler hakkında dört farklı sicil bulunduğu, gemi hangi sicilde kayıtlı ise o sicilde geçen ilgililerin tespit edilmesi gerektiği, İİK'nda geçen "*mahcuzun resmî sicilinde kayıtlı olan ilgililer*" hükmü gereğince, somut olayda haczedilen geminin resmi sicilinin Yapı Halindeki Gemilere Özgü Sicil olduğu, bu sebeple şikâyetçi tersanenin ihalenin feshi isteminde bulunabilecek kişilerden olduğu,

belirtilmiştir.